

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BB-557-1/2024.

amely létrejött egyrészről a **Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.**

székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 69.

cégjegyzékszám: 01-09-963653

adószám: 23396030-2-42

bankszámlaszám: 11784009-20602288

képviseli: Ellinger Edina ügyvezető igazgató, mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő/Színház**),

másrészről **KÖSZ-FALÓ Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 4026 Debrecen, Mester utca 39. tetőtér 14.

cégjegyzékszám: 09-09-021237

adószám: 23390120-2-09

bankszámlaszám: 11738008-20895633-00000000

képviseli: Trenyisán Nikolett ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között, az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a használatában lévő Budapest Bábszínház épületében és külső telephelyein takarítási feladatok ellátása tárgyú beszerzés megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. rész XVII. fejezete szerinti nyílt eljárást indított. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel a Felek a Megrendelő eljárást megindító felhívása a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok, a közbeszerzési eljárás során adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján a jelen vállalkozási szerződést kötik meg.
- 1.2. A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a Megrendelő a jelen szerződést a nyertes közös ajánlattevőkkel köti meg, oly módon, hogy valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) köteles a jelen szerződést saját nevében aláírni. Közös ajánlattétel esetén a jelen szerződésben a Vállalkozóra vonatkozó rendelkezések valamennyi nyertes közös ajánlattevőre egyaránt értendők. A közös ajánlattevők a jelen szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Bábszínház székhelyének és külső telephelyei takarítási feladatainak ellátását a jelen szerződés feltételei szerint.
 - 2.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások stb.) – együttesen: közbeszerzési dokumentumokban –, valamint a Vállalkozó végleges ajánlatában foglaltakra figyelemmel, valamint a hatályban levő jogszabályok, műszaki és szakágazati szabványok, hatósági előírások betartásával köteles.
- A közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó végleges ajánlata a jelen szerződéssel együtt értelmezendő, annak elválaszthatatlan 1. és 2. sz. mellékleteit képezik, azzal, hogy e mellékletek terjedelmi okokból fizikailag nem kerülnek a jelen szerződéshez

csatolásra, tekintettel arra is, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak.

- 2.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás szerinti rendszeres jelleggel napi és ügyeleti takarítási feladatokat, eseti jelleggel további ügyeleti takarítási feladatokat, illetve nagytakarítási feladatokat köteles ellátni.

2.3.1. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a Megrendelő előre látható tervezett szervezeti leállásának időtartamára a rendszeres napi és ügyeleti takarítást lemondja. A Megrendelő a jelen pont szerinti lemondásra a tervezett leállás kezdőnapját legalább 7 nappal megelőzően a Vállalkozó részére küldött írásbeli nyilatkozattal jogosult. A jelen pont szerinti lemondás esetén a Vállalkozó a leállás időtartamára nem jogosult vállalkozói díjat elszámolni.

- 2.4. A Vállalkozó által teljesítendő takarítási szolgáltatással kapcsolatban a Megrendelő elvárásait, illetve a teljesítés részletes feltételeit - ennek keretében különösen az egyes takarítási feladatok leírását, a takarítandó helyiségek megjelölését - a Műszaki Leírás tartalmazza. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a rendszeres napi és az ügyeleti takarítás keretében a Műszaki Leírásban foglaltak szerint meghatározott feladatok között egyes elvégzendő feladatokat az aktuális igényeknek megfelelően átcsoportosítson.

A takarítási feladatok kiterjednek a Műszaki Leírásban meghatározott helyiségek meghatározott felületeinek takarítására, valamint a Műszaki Leírásban meghatározott berendezési tárgyak, felszerelések, egyéb ingóságok tisztítására, továbbá a mosdó, öltöző, zuhanyzó, toalett stb. helyiségekben a Megrendelő által biztosított pipéreszerek (szappan, papírtörő, hajtogatott kéztörő, WC papír stb.) folyamatos kihelyezésére.

- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal, és feltétel nélküli jogszavatossággal vállal e kijelentése megalapozottságáért. A Vállalkozó a vonatkozó engedélyek meglétét az szerződés teljes hatálya alatt köteles biztosítani, ezek meglétét a Megrendelő felé köteles igazolni.

A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy teljeskörűen rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel.

3. A szerződés időtartama

- 3.1. Felek a jelen szerződést 2024. március 1-től számítva 12 hónapig terjedő határozott időtartamra kötik.

- 3.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3.1. pont szerinti lejáratát megelőzően a Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalú jognyilatkozattal további 12 hónapra meghosszabbítani.

A Megrendelő a szerződés jelen pont szerinti opcionális meghosszabbítására a Vállalkozóval közölt írásbeli jognyilatkozat útján a jelen szerződés aláírásától számított 11 hónapon belül jogosult.

A szerződés jelen pont szerinti meghosszabbítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja irányadó.

4. A teljesítés részletes feltételei

- 4.1. A teljesítés helye: Budapest Bábszínház Nonprofit Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 69.) szám alatti központi épülete, valamint a Megrendelő Műszaki Leírásban meghatározott egyéb telephelyei.

Az épületen belül takarítandó helyiségek és takarítandó felületek meghatározását, alapterületét, illetve a felületek típusát és sajátos jellemzőit a Műszaki Leírás tartalmazza.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés helyét megtekintette, és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése tekintetében releváns körülmények ismeretében vállalkozik a jelen szerződés teljesítésére.

- 4.2. A Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és szakértelemmel első osztályú minőségben, a Megrendelő érdekeit és a Megrendelő által ellátott közfeladatokat szem előtt tartva, a szerződésnek, jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően teljesíteni. A Vállalkozó köteles a teljesítést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a takarítási feladatok gazdaságos és gyors elvégzését.
- 4.3. A takarítási feladatoknak a Megrendelő igényei szerinti elvégzésére a Vállalkozó a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles biztosítani a teljesítéshez szükséges létszámú személyzet rendelkezésére állását és feladatellátását.
- A Vállalkozó az általa biztosított személyzetet köteles a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi, adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelően foglalkoztatni. A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés érdekében csak olyan személyeket foglalkoztat, akiknek megbízhatóságát előzetesen megfelelő módon ellenőrizte.
- A Vállalkozó köteles a személyzettel megismertetni a teljesítés helyét, annak sajátosságait, illetve a Megrendelő működésének jellemzőit, továbbá köteles a személyzetet a munkavégzésre megfelelően előzetesen betanítani.
- A Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken alkalmazandó speciális munkavégzési és munkavédelmi követelményekre vonatkozóan a Megrendelő a teljesítés megkezdésekor egy alkalommal munkavédelmi oktatást nyújt a Vállalkozó által biztosított személyzet részére. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó által biztosított személyzet változása miatt a Megrendelő szakmai megítélése szerint a szakszerű munkavégzés érdekében a munkavédelmi oktatás megismétlése szükséges, a Vállalkozó a megismételt oktatás időtartamára nem jogosult vállalkozói díj elszámolására.
- A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken csak az e területeken történő munkavégzésre megfelelően kioktatott, megfelelő fizikai és egészségi állapotban lévő személyzet végezzen takarítási feladatokat. Ennek elmulasztása a Vállalkozó hibás teljesítésének minősül.
- A személyzet beléptetésének biztosítása céljából a Vállalkozó köteles írásban nyilatkozatot tenni a teljesítésben közreműködő személyek nevérol, lakcíméről, személyi igazolvány számáról.
- A Vállalkozó az általa biztosított személyzetet köteles megfelelő munkaruházattal és szükség szerint a jogszabályokban előírt munkavédelmi felszereléssel ellátni, továbbá köteles biztosítani a személyzet kulturált, egységes megjelenését, munkafegyelmét, és diszkrét, megfelelő körültekintéssel végzett, a Megrendelő működését és rendezvényeit nem zavaró munkavégzését.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, egyúttal köteles arról az általa biztosított személyzetet tájékoztatni, hogy a be- és kiléptetés során a Megrendelő jogosult a Vállalkozó személyzetét, a náluk lévő csomagokat, egyéb ingóságokat a szükséges mértékben ellenőrizni.
- 4.4. A Vállalkozót teljes felelősség terheli a teljesítésével, illetve a teljesítés érdekében foglalkoztatott személyzettel kapcsolatosan a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűz- és balesetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásáért és betartatásáért.
- 4.5. A takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges, a Műszaki Leírásban meghatározott burkolatoknak és az egyéb tisztítandó felületeknek megfelelő gépek, munkaeszközök, felszerelések, tisztítószeres, tisztítóeszközök és adalékanyagok biztosítása és megfelelő, szakszerű használata a Vállalkozó feladata és felelőssége.

- 4.6. A teljesítés helyére a Vállalkozó csak a teljesítéshez szükséges gépeket, munkaeszközöket, felszereléseket, tisztítószerket és a Műszaki Leírás szerint a Vállalkozó által biztosítandó egyéb ingóságokat viheti be.
A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére zárható helyiséget biztosít a Vállalkozó munkaeszközeinek és a teljesítéshez szükséges tisztítószerket, egyéb ingóságok elhelyezésére, azt azonban nem őrzi. Az épületbe a Vállalkozó által bevitt ingóságokért, azok tekintetében a kárveszély viseléséért a Vállalkozó kizárólagosan felelős, azokkal kapcsolatban a Megrendelő felelőssége kizárt.
A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget a jelen pontban meghatározott rendeltetéstől eltérő célra nem használhatja.
A jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott helyiséget kiürítve, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az átadáskorinak megfelelő állapotban a Megrendelő birtokába visszabocsátani.
- 4.7. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat köteles a Vállalkozó részére megfelelő módon megadni, illetve a megrendelői döntéseket olyan időpontban meghozni, hogy az a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, illetve teljesítési határidejének betartását megfelelően biztosítsa.
Megrendelő takarítási feladatok elvégzése érdekében biztosítja a Vállalkozó részére a takarítási feladatokkal érintett helyiségek hozzáférhetőségét, továbbá a feladatellátáshoz szükséges víz és elektromos áram használatát.
A takarítási feladatok részeként a Vállalkozó által összegyűjtendő hulladék elszállítása a Megrendelő felelőssége.
- 4.8. A Megrendelő nevében nyilatkozat tételére, az ellátandó konkrét feladatokhoz kapcsolódó utasítás adására, az egyes feladatok végrehajtása határidejének és Megrendelő elvárásainak meghatározására főmérnök vagy az általa meghatalmazott személy jogosult, akinek személyéről a Vállalkozót e-mailben tájékoztatja.
Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősség terheli a Megrendelő felé. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ragaszkodik, az utasítás teljesítéséből eredő károk a Megrendelőt terhelik.
- 4.9. Megrendelő a teljesítés során jogosult a Vállalkozó feladatellátását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Vállalkozótól írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről a Megrendelő kérésére, szükség esetén – különösen, ha újonnan felmerülő körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá – a Megrendelő kérése nélkül is tájékoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a határidőre történő szerződés szerinti teljesítést befolyásolhatja.
- 4.10. A Vállalkozó a takarítási feladatok elvégzését mind a rendszeres napi, mind az ügyeleti takarítás esetén a teljesített munkaórák számát és a közreműködő személyek nevét a Színház portáján elhelyezendő jelenléti ív vezetésével köteles naponta rögzíteni. A jelenléti ívek alapján köteles a havi teljesítési igazolást előkészíteni és a Megrendelő részére a tárgyhónapot követő 2. munkanapig átadni.
Megrendelő a rendelkezésére bocsátott teljesítésigazolást 3 munkanapon belül igazolja, és ez az igazolt teljesítésigazolás képezi a számlázás alapját.
- 4.11. A Megrendelő a takarítási feladatok teljesítésének minőségét havi 10 alkalommal, a Vállalkozóval együtt bejárással egybekötött szemle keretében ellenőrzi.
A Megrendelő a takarító személyzet munkáját a heti szemlén túlmenően is jogosult rendszeresen ellenőrizni, ennek során a Megrendelő jogosult a teljesítés minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait az eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni.

Adott takarító személy teljesítésével szembeni megalapozott írásbeli kifogás alapján a Megrendelő jogosult a Vállalkozónál kezdeményezni az érintett takarító Megrendelőnél történő további munkavégzésének megszüntetését.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal leállítani, amennyiben - különösen a Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken - szakszerűtlen munkavégzést tapasztal. A munkavégzés leállításának időtartamára a Vállalkozó díjazásra nem jogosult.

A munkavégzés Megrendelő általi leállítása vagy annak hiánya nem érinti a Vállalkozó 4.5. pont szerinti felelősségét.

4.12. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §, valamint a Ptk. előírásai szerint jogosult.

4.12.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésben alvállalkozóként kizárólag átlátható szervezetek vesznek részt. A Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóival nem áll jogviszonyban.

4.12.2. A Vállalkozó a jelen szerződés köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki részt vesz a jelen szerződésen teljesítésében, és - ha a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

4.12.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amelynek közreműködése esetén a 9.1. pont szerinti biztosítási kondíciók nem garantálhatók.

4.12.4. A Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződéseiben köteles előírni, hogy az alvállalkozók megfelelő módon együttműködjenek a Megrendelővel és a Megrendelő érdekkörében eljáró személyekkel.

4.12.5. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért, illetve az érdekkörében eljáró bármely más harmadik személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan vagy a jelen szerződésbe ütköző igénybevétele esetén pedig felel mindazokért a károkért is, ami enélkül nem következett volna be.

4.13. Ha a Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenysége vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Megrendelő követelheti a károsodás kijavítását és/vagy a kár megtérítését. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére elvégezni és/vagy döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.14. Amennyiben bármely hatóság, egyéb szervezet a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggésben vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt elmarasztalja, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést - érdekmúlásának bizonyítása nélkül és a Vállalkozó által kezdeményezett jogorvoslati eljárásra tekintet nélkül - azonnali hatállyal megszüntetni.

Amennyiben bármely hatóság, egyéb szervezet a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő az ennek következtében az őt ért teljes kárt érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, abban az esetben is, ha a Vállalkozó teljesítését egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

5. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A jelen szerződés szerinti takarítási feladatok teljes körű és szerződésszerű ellátásáért a Vállalkozót a közbeszerzési eljárásban benyújtott vállalkozói ajánlatában rögzített alábbi díjtételek alapul vételével, az 5.3. pontban foglalt elszámolási rend szerint meghatározott vállalkozási díj illeti meg:
- 5.1.1. a 2.3.1. pont szerinti rendszeres és a 2.3.2. pont szerinti ügyeleti takarítás óradíja: 2 200.- Ft (azaz: kettőezerkétszáz Ft) + 27% ÁFA, azaz bruttó 2 794.- Ft (azaz: kettőezerhétyszázkilencvennégy Ft)
- 5.1.2. a 2.3.4. pont szerinti teljes nagytakarítás átalánydíja: 1 090 000.- Ft (azaz: egymillió-kilencvenezer Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 1 384 300.- Ft (azaz: egymillió-háromszáznyolcvannégyezer Ft)
- 5.2. A jelen szerződés 3.1. pontban meghatározott időtartama alatt a vállalkozói díjak nem módosíthatók.
A jelen szerződés 3.2. pont szerinti 12 hónappal történő opcionális meghosszabbítása esetén a vállalkozói díjak, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett éves átlagos inflációs érték figyelembevételével módosulnak a következő 12 hónap kezdő időpontjától.
- 5.3. A ténylegesen elvégzett takarítási szolgáltatásokért járó vállalkozási díj megállapítására rendszeres és ügyeleti takarítás esetén a ténylegesen ledolgozott munkaórák jelenléti íven igazolt teljesítése alapján kerül sor.
A Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás alapján Megrendelő megállapítja a Vállalkozó által a tárgy hónapban teljesített munkaórák számát.
A Vállalkozót a tárgy hónapban megillető vállalkozói díj a ténylegesen teljesített munkaórák száma, valamint a Vállalkozó ajánlatában megajánlott vállalkozói díjtételek szorzata. A Vállalkozó által teljesített teljes nagytakarításért járó díj a teljesítés átvételének hónapjában kerül elszámolásra.
- 5.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó teljesítésének igazolására a főmérnök vagy az általa meghatalmazott személy jogosult, akinek személyéről a Vállalkozót e-mailben tájékoztatja.
- 5.5. A vállalkozói díjat a Megrendelő havonta, a Vállalkozónak a teljesítés igazolását követően kiállított számlája ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.
A Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni az 5.4. pontban meghatározott személy által aláírt teljesítésigazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás csatolása nélkül a Megrendelő számlát nem fogad be.
- 5.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a kiegyenlített számla értékére vetített késedelmi kamatra jogosult. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kibocsátott számlán nem a Megrendelő pontos megnevezése és címe szerepel, vagy a számla bármely okból nem felel meg a jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, az ebből adódó fizetési késedelem esetén késedelmi kamat követelést vagy egyéb kárigényt nem érvényesíthet.
- 5.7. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj alapját képező 5.1. pontban meghatározott díjak átalánydíjak, amelyek magukban foglalják a Vállalkozó munkadíját, a Vállalkozó által biztosítandó gépek, munkaeszközök, felszerelések, tisztítószeres költséget, illetve a

teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb vállalkozói költséget és készkiadást.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában meghatározott díjazást az ajánlatkérés során rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján, szakmai tapasztalataira alapozva állapította meg, és a vállalkozói díjakat úgy alakította ki, hogy azok a megrendelés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi feladatra fedezetet jelentenek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, illetve nem jogosult a Megrendelőtől további díjazásra, költségtérítésre vagy egyéb anyagi igényre.

- 5.8. Amennyiben a munkavégzés a Vállalkozó hibájából vagy érdekkörébe tartozó bármely okból nem kezdődik el, megszakad, vagy szünetel, vagy a munkavégzést a Megrendelő szakszerűtlen munkavégzés, vagy a Vállalkozónak felróható egyéb szerződésszegés miatt leállítja, a leállás időtartamára a Vállalkozó nem jogosult Vállalkozói díjra, a Megrendelő pedig jogosult a szerződésszegés jogkövetkezményeinek érvényesítésére.
- 5.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 6.1. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott feladatokat a Megrendelő által meghatározott határidőre nem teljesíti, a késedelemmel érintett időszakra késedelmi kötbér fizetésére köteles a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér mértéke:
- rendszeres takarítás esetén az 5.1.1. pont szerinti vállalkozói óradíj 150%-a minden késedelemmel érintett munkaóra,
 - teljes nagytakarítás esetén az 5.1.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj 1%-a minden késedelemmel érintett naptári napra.
- 6.2. Amennyiben a Megrendelő takarítási hiányosságokat állapít meg, azt a Vállalkozó – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – napi takarítás esetén a következő napon, ügyeleti takarítás esetén azonnal köteles pótolni.
- Ha a Vállalkozó a takarítási hiányosságokat nem pótolja, vagy egyébként Megrendelő által meghatározott feladatokat, vagy a jelen szerződésben előírt kötelezettségeket nem szerződésszerűen teljesíti, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján. A hibás teljesítési kötbér alapja
- rendszeres takarítás esetén a rendszeres takarítás éves mennyisége (8 164 munkaóra) és az 5.1.1. pont szerinti vállalkozó óradíj szorzata, mértéke a kötbéralap 0,5 %-a,
 - teljes nagytakarítás esetén az 5.1.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj 15%-a.
- 6.3. Ha a jelen szerződés a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul (pl. a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik, vagy a teljesítést a Vállalkozó megtagadja), a Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér alapja a rendszeres napi és ügyeleti takarítás éves mennyisége (8 164 munkaóra) és az 5.1.1. pont szerinti vállalkozó óradíj szorzata, mértéke a kötbéralap 20 %-a.
- 6.4. A teljesítés ismételt késedelmét, illetve a Vállalkozó ismételt hibás teljesítését követően a Megrendelő - a kötbéren felül kárai és költségei követelése mellett - érdekmúlásának bizonyítása nélkül – jogosult a lehetetlenülés megállapítására és a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- A megghiúsulási kötbér összege a Megrendelőt a jelen szerződésnek a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt azonnali hatályú felmondása esetén is megilleti.

- 6.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozótól az érvényesített kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését is követelni, ennek keretében a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, költséget, kiadást, amelyek a szerződésben meghatározott kötelezettségek Vállalkozó általi megszegésével összefüggésben a Megrendelő oldalán felmerülnek.
- 6.6. A Vállalkozó a késedelmi, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbért, illetve a Megrendelő részére fizetendő kártérítés összegét a Megrendelő felszólításától számított 8 banki napon belül köteles a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A kötbérigényt a Megrendelő választása szerint jogosult a szerződés alapján a Vállalkozóval szemben fennálló vagy keletkező fizetési kötelezettségébe történő beszámítással is érvényesíteni.
- 6.7. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésnek maradéktalanul meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Megrendelő részéről a szerződésből eredő egyéb igények, így a késedelmes, illetve a hibás teljesítés miatt kikötött kötbér és kártérítés érvényesítéséről sem, erre vonatkozóan a Megrendelő jogfenntartással él.

7. Teljesítési biztosíték

- 7.1. A Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés szerinti feladatok teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződés teljes időtartamára a vállalkozási összeg nettó értékének 5%-át.
- 7.2. Amennyiben valamely feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan, hibásan végez el, erre a Megrendelő köteles felszólítani, és amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet, ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan jogosult az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a Megrendelő által a felszólítástól számított 5. munkanaptól az igénybeviteléhez szükséges időtartamig korlátozás nélkül igénybe vehető.
- 7.3. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés hatályának fennállásáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli módon érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a szerződés időbeli hatályának lejártát követő 7 munkanapon belül – amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban – a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását a Megrendelő nem tagadhatja meg.

- 7.4. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 7.5. A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződésben előírt biztosítékok rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Jelen szerződés megszűnik

- a határozott – a 3.2. pont szerinti esetben meghosszabbított – idő lejártával és a szerződés maradéktalan szerződésszerű teljesítésével,
- a Kbt. 143. §-ben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén a Megrendelő felmondásával,
- ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha azt a Megrendelő 30 napos felmondási idővel írásban felmondja (rendes felmondás),
- ha valamelyik Fél azonnali hatályú felmondással él.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés rendes felmondással történő egyoldalú megszüntetésére.

- 8.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a Megrendelő jogosult, a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben köteles, illetve a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben jogosult és köteles a jelen szerződést felmondani, vagy attól a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni. A jelen szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.3. A Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan ha
- a) a Vállalkozó többszöri alkalommal ismételten késedelmesen vagy hibásan teljesít, függetlenül attól, hogy a Megrendelő emiatt késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér iránti igényt érvényesített-e,
 - b) a Vállalkozó a hibás teljesítése miatt kitűzött póthatáridőt elmulasztja, vagy ismételten hibásan teljesít,
 - c) a Vállalkozó megsérti az általa biztosított munkaerő jogszerű foglalkoztatására vonatkozó előírásokat,
 - d) a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő,
 - e) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik,
 - f) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakítja, vagy szakmai érvekkel igazolható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni,
 - g) a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
 - h) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit,
 - i) a Megrendelő szerződésszerű, hiba-, és hiánymentes teljesítés esetén a teljesítés igazolását indoklás nélkül megtagadja,
 - j) a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanap is eredménytelenül telik el.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a tevékenységére vonatkozóan 5 000 000,- Ft/káresemény, 20 000 000,- Ft/év értékben olyan felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását úgy kiterjeszteni, hogy az fedezetet nyújtson jelen szerződés tárgyát képező feladatra és a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkra.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

A felelősségbiztosítást a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani. A Megrendelő jogosult a felelősségbiztosítás meglétét a jelen szerződés hatálya alatt bármikor ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás körülményeiben bekövetkezett bármilyen változásról a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a feladatellátás során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, azokat úgy megőrizni, hogy arról harmadik, illetéktelen személy tudomást ne szerezhessen, és ezt valamennyi alkalmazottjától, illetve a teljesítésbe bevont közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni.

9.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

9.4. Felek a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra a Megrendelő részéről:

név: Burg Péter
cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69.
telefonszám: +36 209816045
e-mail: burgpeter@budapestbabszinhaz.hu

a Vállalkozó részéről:

név: Szijjártó Márk
cím: 1108 Budapest, Mélytő utca 8. fszt. 3a.
telefonszám: +36 30 3537584
e-mail: marktakarit@gmail.com

Más kapcsolattartó kijelölése esetén a Felek kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 órán belül írásban tájékoztatni.

9.5. A jelen szerződés hatálya alatt a Felek által adott értesítések és egyéb szerződés teljesítéssel kapcsolatos kommunikáció írásban érvényes. Felek kifejezetten elfogadják az e-mail-es kommunikációt a szerződés teljesítésével kapcsolatos írásbeli kommunikációnak és azt teszik az elsődleges kommunikációs formává. Első osztályú postai kézbesítésre, (tértivevényes postai küldemény) vagy pedig személyes kézbesítésre kizárólag szerződés megszüntetése, módosítása, kártérítési vagy egyéb jelen szerződésből származó igény érvényesítése esetén van szükség.

A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

- 9.6. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseivel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.
- 9.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.9. A Vállalkozó a cégadataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást köteles 3 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a Megrendelő nem felel.
- 9.10. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésekor nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt, és egyébként sem fizetéseképtelen.
- 9.11. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Vállalkozó részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli.
A Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
A Vállalkozó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Megrendelőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 9.12. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § előírásai szerint a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
A Felek nyilvántartott szervezeti adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja irányadó.
A fenti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését követő 8 napon belül köteles értesíteni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a másik Fél nem felel.
- 9.13. Felek kijelentik, hogy jogügyletükre vonatkozóan a jelen szerződésben foglaltak testesítik meg teljeskörűen és kizárólagosan a közöttük létrejött megállapodást.
- 9.14. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat járásbírói hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

9.15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó szakmai előírások rendelkezései irányadóak.

9.16. Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: a Megrendelő ajánlatkérési dokumentációja
- 2. számú melléklet: a Vállalkozó árajánlata
- 3. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024.02.07.



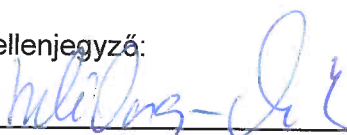
Ellinger Edina
ügyvezető igazgató
Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.
Megrendelő

Kosz-Faló Kft.
4026 Debrecen, Mester u. 39 TT/14
Adószám: 23380120-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-021297
Bankköltség: 11738008-20895683



Trenyisán Nikolett
ügyvezető
KOSZ-FALÓ Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:



Szeli-Varga Mónika
gazdasági osztályvezető



BUDAPEST
BÁBSZÍNHÁZ
Nonprofit Kft.